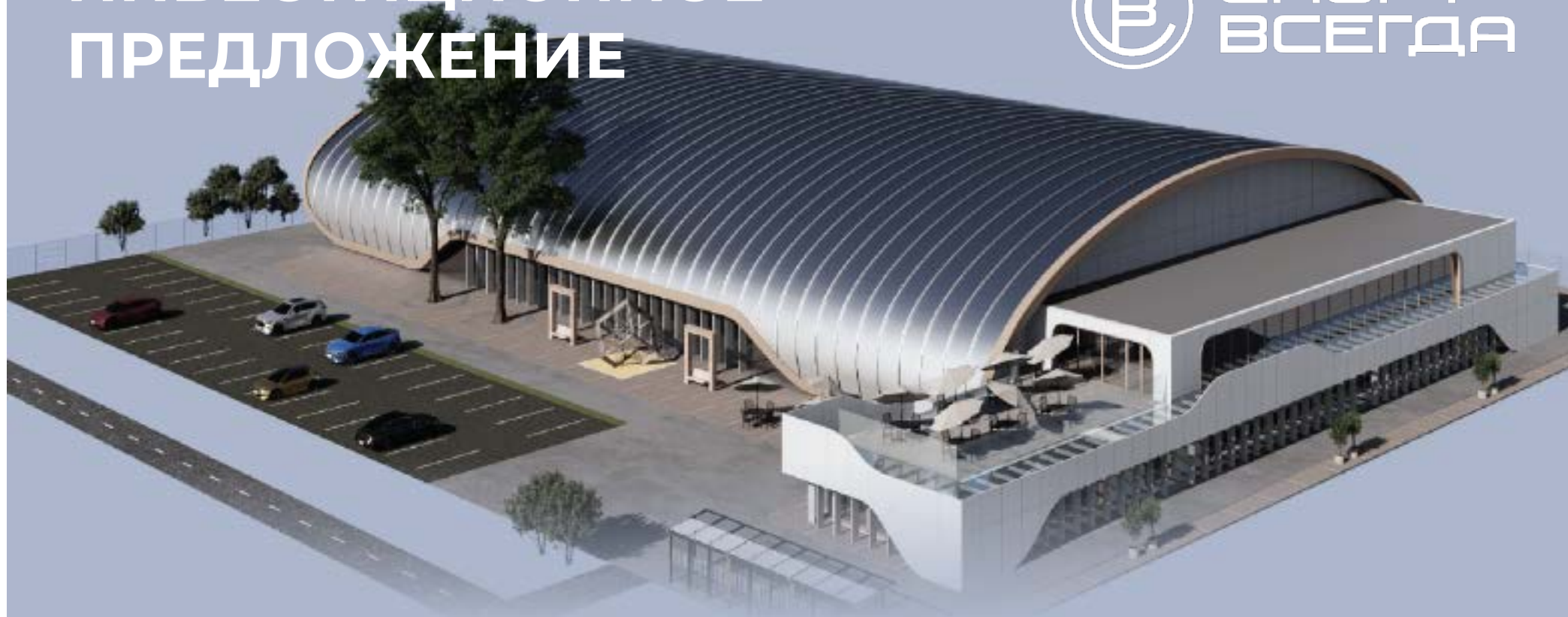


**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



**СПОРТ
ВСЕГДА**



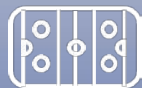
ЛЕДОВЫЙ КОМПЛЕКС В ЛИАНОЗОВО

МОСКВА, 2025

КТО МЫ



Крупнейший владелец и оператор ледовых
и футбольных спортивных комплексов в г. Москве



5

крытых ледовых
арен



5

открытых и крытых
футбольных полей



10+

залов
дополнительной
подготовки

Проектирование
и строительство
спортивных объектов

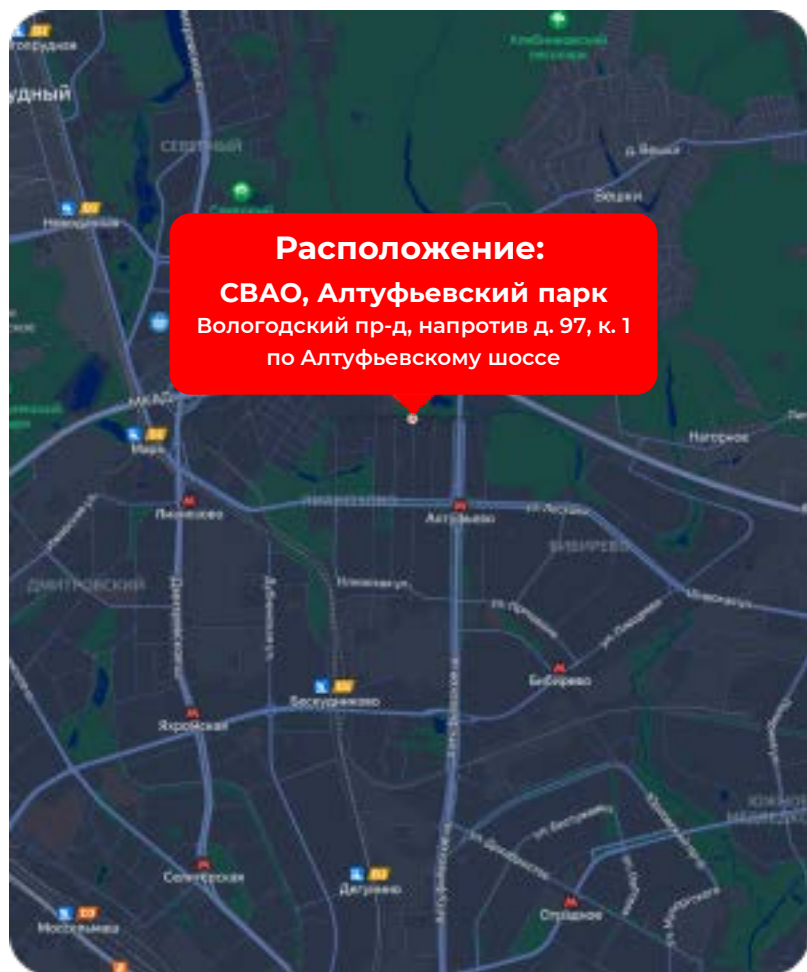
Собственные секции,
спортивные академии
и фитнес-студия

Автоматизированная online-
система управления
спортивными объектами

Ледовый комплекс в Лианозово



Строительство досугового спортивного центра с ледовой ареной для массовых видов спорта и активного отдыха



Финансовые показатели:

Инвестиции в проект: **150 млн Р**

Доходность:

1-й год
после
открытия

27 млн Р

2-й год
после
открытия

28,5 млн Р

Окупаемость
проекта

5,5 лет

Договор аренды
(ОЦДИ)

15 лет

КРУГЛОГОДИЧНОЕ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ
ЗНАЧИМОСТЬ

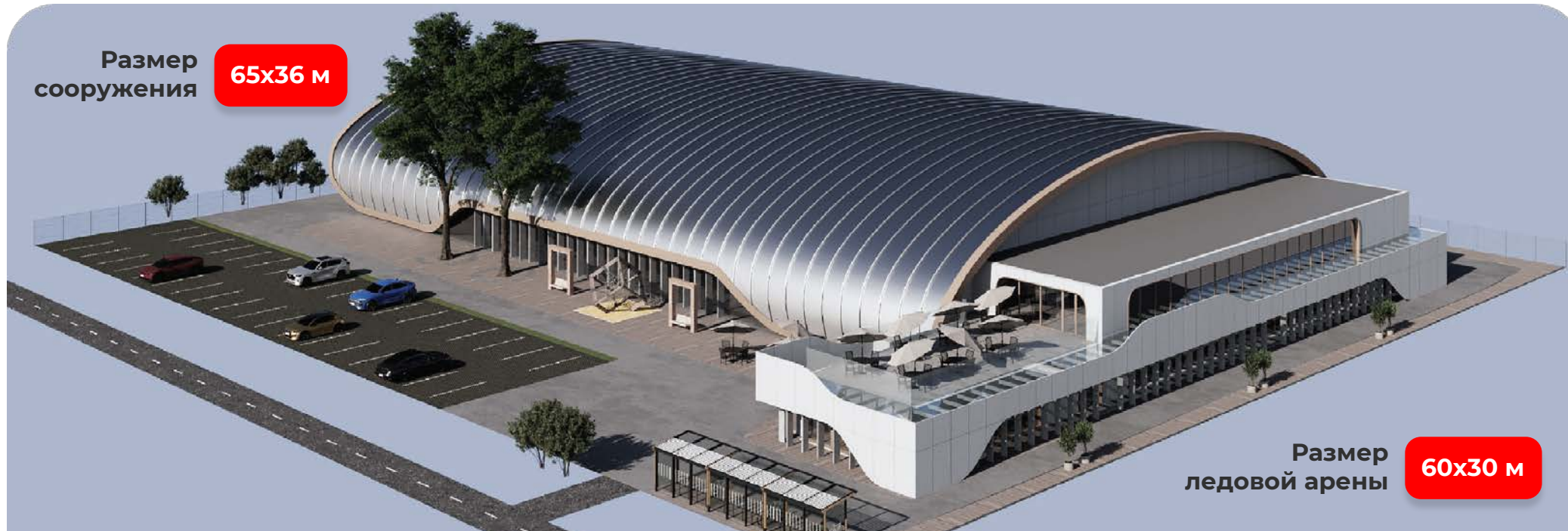
СЕКЦИИ ДЛЯ ДЕТЕЙ
И ВЗРОСЛЫХ

Ледовый комплекс в Лианозово



Размер
сооружения

65x36 м



Размер
ледовой арены

60x30 м

АБК: **655 м2 — 1 этаж**



Входная группа (ресепшн)



7 Раздевалок (с/у и душевые)



Зона ожидания



Кафе



Сушилка для формы

АБК: **510 м2 — 2 этаж**



Зона ОФП, хореографии,
дриблинга и бросковой

ТЕРРИТОРИЯ:



Парковка



Детская площадка



Летнее кафе

ШКОЛЫ И СЕКЦИИ:



Хоккейная академия



Академия фигурного
катания



Любительские секции для
детей и взрослых:
мужские и женские направления

**МАССОВОЕ КАТАНИЕ
НА КОНЬКАХ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Ледовый комплекс в Лианозово



Контакты



Илья Пруцков

+7 916 657 1350

director@sport-vsegda.ru